Aika 09.11.2026, klo 16:00

Paikka Kokoustila Jokikylä, kunnantalo 2. krs.

Käsiteltävät asiat

§ 189	**Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
§ 190	**Pöytäkirjan tarkastus**
§ 191	**Maunulan teollisuusalueen yritystonttien hinnoittelu**
§ 192	**Maanvuokrasopimus / Maunulan teollisuusalue**
§ 193	**Talouden tasapainottaminen / toimenpiteet 2026**
§ 194	**Lausunto Pohjanmaan hyvinvointialueelle / Hyvinvointialueen toimintasuunnitelmaan 2027 sisältyvät toiminnan muutokset**
§ 195	**Muut asiat**
§ 196	**Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Osallistujat

Teemu Knuutti, puheenjohtaja
Esa Similä, 1. varapuheenjohtaja
Anneli Riski, 2. varapuheenjohtaja
Maria Katajamäki, sihteeri
Jukka Harju
Jaakko Keto
Jonna Lemmetti
Mervi Leppilahti
Maaria Perälä
Sauli Tuomela
Marja Vettenranta
Timo Kamila
Tuomas Latva-Nikkola
Jari Rantala, kunnanjohtaja
Tommi Suvisalmi, hallinto- ja henkilöstöjohtaja
Antti Tuomela

§ 189
Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus
Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen sekä toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Kunnanhallitus päättää hyväksyä työjärjestyksen.

§ 190
Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Mervi Leppilahti ja jäsen Maaria Perälä.

Ehdotus
Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 16.11.2026.

Kunnanhallitus, § 154,07.05.2018
Kunnanvaltuusto, § 46,21.05.2018
Kunnanhallitus, § 191, 09.11.2026

§ 191
Maunulan teollisuusalueen yritystonttien hinnoittelu

LAIDno-2018-354

Kunnanhallitus, 07.05.2018, § 154

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja, jari.mansikka-aho@laihia.fi

Maunulan teollisuusalueen asemakaavan laajennus on noin 7,3 ha ja sisältää kahdeksan uutta tonttia. Alueelle rakennetaan kunnallistekniikka kesällä 2018 ja tontit ovat siten myyntikelpoisia.

Maunulan teollisuusalueen tonttien hinta on 2,50 €/m^2 ja laajennusalueen tonttien hintataso tulisi pitää vähintään samana. Tonttien hintatason katsotaan olevan linjassa lähikunnissa vallitsevan yritystonttien hintatason 1–3 €/m^2 kanssa. Maltillisella yritystonttien hinnalla pyritään kannustamaan yrittäjiä aloittamaan tai laajentamaan toimintaansa Laihialla.

Ehdotus
Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto vahvistaa Maunulan teollisuusalueen laajennuksen yritystonttien hinnaksi 2,50 €/m^2.

Päätös
Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Kunnanvaltuusto, 21.05.2018, § 46

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa yksimielisesti kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto vahvistaa Maunulan teollisuusalueen laajennuksen yritystonttien hinnaksi 2,50 €/m^2.

Päätös
Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen tekemän ehdotuksen.

Kunnanhallitus, 09.11.2026, § 191

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Kunnan omaisuutta koskevassa luovutusharkinnassa voidaan ottaa huomioon kohteen erityinen kysyntä, hankkeen strateginen merkitys sekä kunnan pitkän aikavälin maapoliittiset tavoitteet.

Maunulan teollisuusalueesta saatu datakeskushanketta koskeva vuokra- ja osto-optiotarjous osoittaa alueeseen kohdistuvaa erityistä kysyntää. Datakeskushankkeen toteuttamiseen liittyvän erityisen käyttöarvon vuoksi alueen luovutushinta voidaan määrittää korkeammaksi kuin tavanomaisessa teollisuuskäytössä sovellettu hintataso. Tavoitteena on turvata kunnan omaisuuden asianmukainen arvonmuodostus sekä kuntalaisten taloudellinen etu.

Kortteleiden 162 ja 163 luovutushinnaksi on perusteltua vahvistaa 11 euroa/m² datakeskus- ja energiaintensiivistä käyttöä varten. Hintataso on määritelty ottaen huomioon alueen nykyinen teollisuustonttien hinnoittelu, datakeskuskäytön erityisominaisuudet sekä kunnan tavoite turvata omaisuutensa asianmukainen tuotto.

Kunta voi kuntastrategian, maapolitiikan ja elinkeinopoliittisten tavoitteiden perusteella määrittää luovutushinnan sellaiseksi, että se turvaa kunnan omaisuuden arvon säilymisen ja kuntalaisten edun. Päätöksellä ei oteta kantaa alueen yleiseen markkina-arvoon, vaan vahvistetaan kunnan kyseisiin hankkeisiin sovellettava luovutushinta.

Ehdotus
Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Maunulan kortteleiden 162 ja 163 luovutushinnaksi vahvistetaan 11 euroa/m² datakeskus- ja energiaintensiivistä käyttöä varten.

Tekninen lautakunta, § 64,14.10.2026
Kunnanhallitus, § 174,26.10.2026
Kunnanhallitus, § 192, 09.11.2026

§ 192
Maanvuokrasopimus / Maunulan teollisuusalue

LAIDno-2026-284

Tekninen lautakunta, 14.10.2026, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

SR-Kiinteistöt Oy haluaa tehdä maanvuokrasopimuksen osto-optiolla Laihian kunnan kanssa Maunulan teollisuusalueen tonteista (Korttelin 162 tontit 1-5 ja osa tontista 6 sekä korttelin 163 osa tontista 1).

Alueet sijaitsevat tilalla Kunta-Maunula (399-411-11-37).

Tekninen lautakunta päättää maa-alueiden ja tilojen vuokralle antamisesta (Hallintosääntö, 29 § Lautakuntien tehtävät ja toimivalta).

Kunnanjohtaja päättää asuin- ja yritystonttien myynnistä, jos valtuusto on vahvistanut myynnissä noudatettavat yleiset perusteet (Hallintosääntö, 32 § Viranhaltijan tehtävät ja toimivalta).

Koska kyseessä on vuokrasopimus, joka sisältää osto-option, viedään asia teknisen lautakunnan kautta kunnanhallituksen päätettäväksi.

Vuokrasopimus esitellään kokouksessa.

Ehdotus
Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Esitetään kokouksessa.

Esittelijän kokouksessa tekemä päätösehdotus

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy osaltaan teollisuustonttien vuokraamisen ja esittää kunnahallitukselle kokouksessa esitellyn mukaisen vuokrasopimuksen hyväksyttäväksi.
2. valtuuttaa teknisen johtajan ja kunnanjohtajan tekemään teknisiä muutoksia maanvuokrasopimukseen.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 26.10.2026, § 174

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

SR-Kiinteistöt Oy haluaa tehdä maanvuokrasopimuksen osto-optiolla Laihian kunnan kanssa Maunulan teollisuusalueen tonteista (korttelin 162 tontit 1–5 ja osa tontista 6 sekä korttelin 163 osa tontista 1). Alueet sijaitsevat tilalla Kunta-Maunula (399-411-11-37).

Tekninen lautakunta päättää maa-alueiden ja tilojen vuokralle antamisesta (hallintosääntö 29 §).

Kunnanjohtaja päättää asuin- ja yritystonttien myynnistä, jos valtuusto on vahvistanut myynnissä noudatettavat yleiset perusteet (hallintosääntö 32 §).

Koska kyse on aluekehityksen ja elinkeinoelämän näkökulmista merkittävästä asiasta ja vuokrasopimus sisältää osto-option, on tarkoituksenmukaista ja perusteltua, että asiasta päättää kunnanvaltuusto.

Tekninen lautakunta päätti 14.10.2026 § 64 esittää kunnanhallitukselle vuokrasopimuksen hyväksymistä.

Oheismateriaali: Vuokrasopimus, kartta

Ehdotus
Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto

1. hyväksyy maanvuokrasopimuksen
2. määrittää kauppahinnan.

Esittelijän kokouksessa muuttama ehdotus
Kunnanhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Kokouskäsittely
Asiantuntijaksi kokoukseen saapui tekninen johtaja Anu Muurimäki.

Päätös
Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa muuttaman ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 09.11.2026, § 192

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

SR-Kiinteistöt Oy haluaa tehdä maanvuokrasopimuksen osto-optiolla Laihian kunnan kanssa Maunulan teollisuusalueen tonteista (korttelin 162 tontit 1–5 ja osa tontista 6 sekä korttelin 163 osa tontista 1). Alueet sijaitsevat tilalla Kunta-Maunula (399-411-11-37).

Tekninen lautakunta päättää maa-alueiden ja tilojen vuokralle antamisesta (hallintosääntö 29 §).

Kunnanjohtaja päättää asuin- ja yritystonttien myynnistä, jos valtuusto on vahvistanut myynnissä noudatettavat yleiset perusteet (hallintosääntö 32 §).

Koska kyse on aluekehityksen ja elinkeinoelämän näkökulmista merkittävästä asiasta ja vuokrasopimus sisältää osto-option, on tarkoituksenmukaista ja perusteltua, että asiasta päättää kunnanvaltuusto.

Tekninen lautakunta päätti 14.10.2026 § 64 esittää kunnanhallitukselle vuokrasopimuksen hyväksymistä. Kunnanhallitus käsitteli asiaa 26.10.2026 § 174 ja päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Oheismateriaali: Maanvuokrasopimus

Ehdotus
Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että

1. maanvuokrasopimus hyväksytään.
2. kunnanjohtaja ja tekninen johtaja valtuutetaan tekemään sopimukseen teknisiä muutoksia.

§ 193
Talouden tasapainottaminen / toimenpiteet 2026

LAIDno-2026-300

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Perälä, talouspäällikkö, timo.perala@laihia.fi

Kunnanhallitus päättää saattaa kunnanvaltuustolle tiedoksi kunnanvaltuuston 8.6.2026 § 32 perusteella tehtyjen taloudellisten toimien vaikutukset.

Valtuusto edellyttää kunnanhallituksen ryhtyvän tarvittaviin toimenpiteisiin vuoden 2026 talousarvion määrärahojen kohdentamiseksi niin, että alkuperäisen alijäämäisen talousarvion ylittymässä oleva kehitys saadaan pysähtymään.

Ryhmä	**Vaikutus**
Tulot	162 000 €
Menot	305 500 €
Investoinnit	375 000 €
Yhteensä	**842 500 €**

Oheismateriaali: Listaus toimenpiteistä

Ehdotus
Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että talouden tasapainottamiseksi tehtyjen toimenpiteiden vaikutukset merkitään tiedoksi.

§ 194

Lausunto Pohjanmaan hyvinvointialueelle / Hyvinvointialueen toimintasuunnitelmaan 2027 sisältyvät toiminnan muutokset

LAIDno-2026-305

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Liitteet

1 Lausunto

Pohjanmaan hyvinvointialue antaa kunnille ja kaupungeille mahdollisuuden antaa lausunnon hyvinvointialueen toimintasuunnitelmaan 2027 sisältyvistä toiminnan muutoksista ja niiden vaikutuksista kuntien ja hyvinvointialueen väliseen yhteistyöhön.

Hyvinvointialue esittelee toimintaan suunnitellut muutokset vuodeksi 2027. Ehdotetuista toiminnan muutoksista on päätetty, mutta kokonaisuus on osa hyvinvointialueen toimintasuunnitelman ja talousarvion 2027 jatkovalmistelua. Suunnitelma ja talousarvio käsitellään lopullisesti aluevaltuustossa.

Oheismateriaali: Lausuntopyyntö liitteineen

Ehdotus
Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää että Laihian kunta antaa lausunnon Pohjanmaan hyvinvointialueelle liitteen mukaisena.

§ 195
Muut asiat

§ 196
Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus
Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

1. Kunnanhallitus päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 17.11.2026.
2. Puheenjohtaja päättää kokouksen.